*Договор доверительного управления наследственным имуществом*

*город Москва                                                                   Двадцать третье октября 2019 года*

*Мы, Иванов Иван Иванович, нотариус г. Москва, получивший лицензию № 234652 от 17.09.20017 г., именуемый в дальнейшем «Учредитель управления» и Петров Пер Петрович 21.08.1987 г.р., живущий по адресу: г. Москва, ул. Седова, 32-23 паспорт серия 5423 №124397, выданный 12.05.2008 г., называемый «Доверительный управляющий», на основании положений ст. 1173 ГК РФ оформили соглашение о:*

*1. Предмет договора*

1. *Учредитель передает объект собственности, а управляющий берет на себя обязательство по контролю за имуществом Сидорова Ивана Сидоровича, умершего 21.20.2019 года, проживающему до дня гибели по адресу: г. Москва, ул. Кирова, 42-98, входящими в состав наследственной массы.*
2. *Руководство основано на цели охраны данного имущества.*
3. *В качестве выгодоприобретателя выступает правопреемник, указанный в завещании – Смолин Илья Алексеевич, 23.05.1990 года рождения.*

*2. Объекты, переходящие по соглашению*

1. *В состав наследственной массы, передаваемой на основании договора, входит:*

* *доля в уставном капитале ООО «Игра», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Советская, 1, ОГРН 2636485746, ИНН 87654321234, юр. адрес: г. Москва, ул. Свердлова, 15, в размере 50%.*

1. *В отношении указанного объекта в момент оформления договора не действует ДДУ.*
2. *Заключение документа не влияет на переход правомочий собственности.*

*3. Обязанности Доверительного управляющего*

1. *Реализовывать контрольный функции за полученным имуществом.*
2. *Использовать меры, направленные на сохранность собственности погибшего.*
3. ***Прекращение****действия соглашения влечет за собой невозможность совершения сделок, направленных на отчуждение такого имущества.*
4. *Заключение договоров происходит в статусе Доверительного управляющего, о чем лицо сообщает участникам.*
5. *Участвовать в собраниях, проводимых членами ООО «Игра», обладая правомочиями на решение вопросов, отнесенных к числу общих.*
6. *Исполнять обязательства по руководству объектами за счет этой собственности.*
7. *Совершать действия, направленные на защиту объектов. Это касается формирования требований относительно того, что третьи лица не исполнили возложенные на них обязанности.*
8. *Заключать страховые соглашения на переданное в управление имущество.*
9. *Когда акт прекратит свое действие, сформировать и направить отчет учредителю управления.*
10. *Права Доверительного управляющего*
11. *Доверительный управляющий наделяется правомочием поручить другому гражданину:*

* *осуществлять деятельность, направленную на контроль за объектами, при условии наличии согласия Учредителя управления или при возникновении обстоятельств, сказывающихся на невозможности управляющего самостоятельно реализовать такие действия.*

1. *Нести ответственность за деятельность других лиц по соглашению, равно как за собственные.*
2. *Гасить задолженность при использовании наследственной массы.*
3. *Защищать правомочия, распространяющиеся на объекты, полученные на праве управления.*
4. *Получать возмещение затрат, которые образовались за время руководства наследственной массой.*

*5. Оплата услуг*

1. *Услуги управляющим оказываются на безвозмездной основе.*
2. *Возникшие задолженности по обязательствам покойного, образованные во время доверительного управления, подлежат гашению при использовании наследства.*
3. *Ответственность сторон*
4. *Доверительный управляющий берет на себя ответственность за исполнение обязанностей ненадлежащим образом.*
5. *Если Выгодоприобретателю причиняются убытки, они подлежат возмещению Доверительным управляющим.*
6. *Завершение периода действия соглашения не говорит о том, что управляющий освобождается от ответственности, прописанной в акте.*
7. *Заключительные положения*
8. *Акт завершает свое действие в день получения наследником правомочий на массу.*
9. *Все имущество, в отношении которого выполнялись контролирующие функции, передается Выгодоприобретателю.*
10. *Управляющему разъяснены положения статей 1016, 1012, 1020 и 1024 ГК РФ.*
11. *Соглашение оформлено в 2 экземплярах, первый остается на хранении в нотариальной конторе. Второй – передается другому участнику соглашения.*
12. *Росписи сторон*

*Учредитель управления                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванов И.И.)*

*Доверительный управляющий                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Петров П.П.)*